

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"
Идентификационный номер налогоплательщика 9102064497
Организационно-правовая форма Акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 295033, Крым Респ, г.Симферополь,
ул.Автомобилисто
в, д.2

по ОКПО	00819131
ИНН	9102064497
по ОКОПФ	12200
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров АО "Бриз"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
п.4	Основные средства	1150	8 401	8 495	8 589
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 401	8 495	8 589
	II. Оборотные активы				
п.6	Запасы	1210	84	81	46
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.7	Дебиторская задолженность	1230	745	483	444
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	285	70
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	830	849	560
	БАЛАНС	1600	9 231	9 344	9 149

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	7 466	6 682
п.10	Себестоимость продаж	2120	(5 678)	(4 836)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 788	1 846
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п.10	Управленческие расходы	2220	(1 228)	(1 067)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	560	779
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 929	4 476
	Прочие расходы	2350	(5 431)	(4 736)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	58	519
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(243)	(221)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(185)	298

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(185)	298
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор

(наименование должности)

Рыманов В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	874	(-)	-	-	44	5 318	6 236
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	874	(-)	-	-	44	5 318	6 236

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	874	(-)	-	-	44	5 616	6 534
	На 31 декабря 2024 г.⁶	3200	874	(-)	-	-	44	5 616	6 534
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁶ после корректировки	3201	874	(-)	-	-	44	5 616	6 534

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(185)	(185)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	874	(-)	-	-	44	5 431	6 349

Директор

(наименование должности)

Рыманов В.А.

(расшифровка подписи)

(подпись)

" 23 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	12 137	11 062
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 274	6 694
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 863	4 368
	Платежи - всего	4120	(12 471)	(10 597)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 610)	(5 382)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 333)	(4 765)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
	прочие платежи	4129	(528)	(450)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(334)	465

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	100	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	100	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(50)	(250)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50)	(250)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	50	(250)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(284)	215
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	285	70
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1	285
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

Рыманов В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "Бриз"

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности, осуществляемый в 2025 году:

68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

АО «Бриз» осуществляет ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, руководствуясь нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (в ред. приказа Минфина России от 07.11.2025 № 159н), Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств ПБУ 23/2011", утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 №11н, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 15.11.2019 г. № 180н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность сформирована АО "Бриз" исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика утверждена приказом по предприятию, который содержит совокупность принципов и процедур, использованных для составления и представления финансовой отчетности. Налогообложение в течение отчетного 2025 года осуществлялось в соответствии с законодательством РФ - предприятие применяло упрощенную систему налогообложения (глава 26.2 ст. 346.11 НК РФ), объект налогообложения доходы, налоговая ставка 4 процента, без уплаты налога на добавленную стоимость.

Для подтверждения данных бухгалтерского учета, проведена инвентаризация активов и обязательств предприятия согласно приказу № 8 от 28.11.2025 г. по состоянию на 1 декабря 2025 г.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету "Основные средства" ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 17.09.2020 г. № 204н.

Метод начисления амортизации – линейный.

Активы стоимостью 100 тысяч рублей и выше, принимаются на учет в качестве основных средств. Активы, стоимость которых менее 100 тысяч рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	13111	(4616)		()		(94)						13111	(4710)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	13111	(4522)		()		(94)						13111	(4616)
в том числе: <i>здания сооружения</i>	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	8891	(4616)		()		(94)						8891	(4710)
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	8891	(4522)		()		(94)						8891	(4616)
земельный участок	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	4220	()		()		()						4220	()
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	4220	()		()		()						4220	()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. ⁶	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	8891	8891	8891
в том числе:			
<i>Згр</i>	8891	8891	8891
Неамортизируемые основные средства - всего	4220	4220	4220

<p>в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы</p> <p><i>(группа, объект)</i></p>			
<p>основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются</p> <p><i>земельный участок</i></p>	4220	4220	4220
<p>инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости</p> <p><i>(группа, объект)</i></p>			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	81	()	670	(667)			X	X	84	()
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³	46	()	350	(315)			X	X	81	()
в том числе: сырьё и материалы	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	81	()	670	(667)					84	()
	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	46	()	350	(315)					81	()

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()			()	
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()			()	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	483	()	262		()	()		745	()	
	за _____ 20 24 г. ³	444	()	39		()	()		483	()	
в том числе: покупателям	за _____ 20 25 г. ²	465	()	255		()	()		720	()	
	за _____ 20 24 г. ³	434	()	31		()	()		465	()	
в том числе: авансы	за _____ 20 25 г. ²	18	()	7		()	()		25	()	
	за _____ 20 24 г. ³	10	()	8		()	()		18	()	
Итого	за _____ 20 25 г. ²	483	()	262		()	()	X	745	()	

	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	444	()	39	()	()		X	483	()
--	---	-----	-----	----	-----	-----	--	---	-----	-----

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	2300	50		()	()		2350
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	2550			(250)	()		2300
в том числе: заёмные средства	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	2300	50		()	()		2350
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	2550			(250)	()		2300
Краткосрочные обязательства - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	510	22		()	()		532
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	363	147		()	()		510
в том числе:	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	297	12		()	()		309
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	203	94		()	()		297
в том числе: <i>задол.по налогам и платежам</i>	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	213	10		()	()		223
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	160	53		()	()		213
Итого	за <u>год</u>							

20 <u>25</u> г. ²	2810	72		()	()	X	2882
за <u>ГОД</u>							
20 <u>24</u> г. ³	2913	147		(250)	()	X	2810

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u> </u> год <u> </u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u> </u> год <u> </u> 20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	1903	1408
Затраты на оплату труда	3884	3557
Отчисления на социальные нужды	1025	844
Амортизация	94	94
Прочие затраты		
Итого по элементам	6906	5903
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	6906	5903

12. Иная информация

События после отчетной даты отсутствуют. Акционерное общество «Бриз», сокращенное наименование АО "Бриз" (далее по тексту Общество) зарегистрировано "25" октября 1994 года. Запись о юридическом лице внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Федеральной налоговой службой Российской Федерации 24 декабря 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102172372, ИНН/КПП 9102064497/910201001. Деятельность ведется непрерывно. Бухгалтерская отчетность обязательному аудиту не подлежит. Уставный капитал Общества составляет 874224,16 рублей, разделенный на 1181384 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,74 рублей каждая. Уставный капитал на начало и на конец отчетного года составил 874 тыс. руб. Изменений в уставном капитале за текущий год не происходило. Резервный капитал на начало отчетного года - 44 тыс.руб., на конец отчетного года составляет 44 тыс. руб., что соответствует размеру 5% от уставного капитала. Нераспределенная прибыль на начало года составила 5616 тыс. руб., на конец отчетного года 5431 тыс. руб. Уменьшение нераспределенной прибыли произошло за счет получения убытка в размере 185 тыс.руб. Величина капитала на начало года - 6534 тыс. руб., на конец отчетного года – 6349 тыс. руб. Уменьшение капитала за отчетный период произошло за счет получения убытка в размере 195 тыс. руб. Чистые активы на начало года – 6534 тыс. руб., на конец отчетного года – 6349 тыс. руб. Иная информация отсутствует.

Директор

Рыманов В.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.