

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация АО "БРИЗ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 295033, Крым Респ, г.Симферополь, ул.Автомобилистов, д.2

КОДЫ		
0710001		
Дата (число, месяц, год)	28	02 2024
По ОКПО	00819131	
ИНН	9102064497	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 589	4 463	4 626
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 589	4 463	4 626
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46	54	138
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	444	4 751	517
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	1	251
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	560	4 806	906
	БАЛАНС	1600	9 149	9 269	5 532

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	874	874	874
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	38
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	44	44	27
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 318	3 519	4 316
	Итого по разделу III	1300	6 236	4 437	5 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 550	4 350	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 550	4 350	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	363	482	277
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	363	482	277
	БАЛАНС	1700	9 149	9 269	5 532

Руководитель _____ Рыманов В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация АО "БРИЗ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	28 02 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	00819131		
ИНН	9102064497		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12200	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	6 831	5 964
	Себестоимость продаж	2120	(3 988)	(5 135)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 843	829
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(920)	(1 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 923	(641)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 992	3 516
	Прочие расходы	2350	(3 898)	(3 440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 017	(565)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(218)	(184)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 799	(749)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 799	(749)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Рыманов В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация АО "БРИЗ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	28	02	2024
По ОКПО	00819131		
ИНН	9102064497		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12200	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	874	-	-	27	4 285	5 186
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(749)	(749)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(749)	(749)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	17	(17)	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	874	-	-	44	3 519	4 437
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 799	1 799
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 799	1 799
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	874	-	-	44	5 318	6 236

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	5 255	-	-	5 255
до корректировок	3410	(69)	-	-	(69)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	5 186	-	-	5 186
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	4 316	-	-	4 316
до корректировок	3411	(31)	-	-	(31)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	4 285	-	-	4 285
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	6 236	4 437	5 255

Руководитель _____ Рыманов В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация АО "БРИЗ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	28	02	2024
ИНН	00819131		
по ОКВЭД 2	9102064497		
по ОКОПФ/ОКФС	68.20.2		
по ОКЕИ	12200	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 901	9 475
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 932	6 013
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 969	3 462
Платежи - всего	4120	(9 182)	(9 877)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 975)	(5 857)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 943)	(3 815)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(264)	(205)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 719	(402)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 050	4 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 050	4 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 700)	(4 248)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 700)	(50)
прочие платежи	4329	(-)	(4 198)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 650)	152
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	69	(250)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	251
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	70	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Рыманов В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснительная записка к финансовой отчетности АО "Бриз" за 2023 год

Акционерное общество «Бриз», сокращенное наименование АО "Бриз" (далее по тексту Общество) зарегистрировано "25" октября 1994 года. Запись о юридическом лице внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Федеральной налоговой службой Российской Федерации 24 декабря 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102172372, ИНН/КПП 9102064497/910201001.

Юридический и фактический адрес: 295033, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Автомобилистов, 2.

Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – 00819131 (уведомление Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым от 16.01.2015 г.).

Рублевый расчетный счет открыт в АО "Банк "ЧБРР" г. Симферополь, № 40702810700001001490, БИК 043510101, к/с 30101810035100000101 в Отделении Республики Крым ЦБ РФ.

Основной вид деятельности, осуществляемый в 2023 году:

- 68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2023 г. – 10 чел.

Услуги по ведению реестра владельцев ценных бумаг эмитента осуществляет Регистратор - Акционерное общество "Индустрия-РЕЕСТР", место нахождения: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д.1. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13958-000001 от 11.02.2004 г. Договор на оказание услуг по ведению и хранению реестра владельцев именных ценных бумаг № ВР-18/20 от "15" апреля 2020 г.

Руководителем общества и единоличным исполнительным органом является директор - Рыманов Владимир Александрович, избранный решением Наблюдательного совета Общества от "01" сентября 2023 года (протокол № 5 от 01.09.2023 г.) сроком полномочий на пять лет - с "01" сентября 2023 года по "31" августа 2028 года. Директор осуществляет свои полномочия на основании Устава АО «Бриз» и трудового договора № 23/23 от 01.09.2023 г.

Главный бухгалтер – Кёр Ольга Николаевна (приказ о приеме 07-к от 07.06.2023 г., трудовой договор № 21/23 от 07.06.2023 г.).

Наблюдательный Совет избран решением годового общего собрания акционеров от "25" мая 2023 года (протокол № 31/23 от 23.05.2023г.) в составе 2-х человек, на срок до третьего годового собрания: Председатель Наблюдательного совета - Рыманова Людмила Васильевна, член Наблюдательного совета - Сироштан Александр Андреевич.

Годовое общее собрание акционеров АО "Бриз" проведено "25" мая 2023 года в форме заочного голосования (протокол № 31/23 от 25.05.2023 г.)

Принятые на общем собрании решения:

1. Утвердить годовой отчет по результатам 2022 финансового года.
2. Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2022 год.
3. Убытки за 2022 год в размере 749 тыс. руб. покрыть за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.
4. Избрать Наблюдательный совет на срок до третьего годового собрания в составе: председатель Наблюдательного совета Рыманова Людмила Васильевна, член Наблюдательного совета Сироштан Александр Андреевич.

Раскрытие информации в сети Интернет на сервере раскрытия информации СКРИН. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/9102064497>.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2022 год опубликована 10 марта 2023 года (дата подписания годовой бухгалтерской отчетности АО «Бриз» за 2022 год – 10 марта 2023 года).

Годовой отчет за 2022 год опубликован 25 мая 2023 года (дата утверждения годового отчета общим собранием акционеров – 25 мая 2023 года).

Лицом, ответственным за корпоративное управление, является Наблюдательный совет Общества.

АО «Бриз» осуществляет ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, руководствуясь нормами Положения по бухгалтерскому учету: "Бухгалтерская отчетность организации ПБУ 4/99", утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств ПБУ 23/2011", утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 №11н, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 15.11.2019 г. № 180н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность сформирована АО "Бриз" исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика утверждена приказом по предприятию, который содержит совокупность принципов и процедур, использованных для составления и представления финансовой отчетности. Налогообложение в течение отчетного 2023 года осуществлялось в соответствии с законодательством РФ - предприятие применяло упрощенную систему налогообложения (глава 26.2 ст. 346.11 НК РФ), объект налогообложения доходы, налоговая ставка 4 процента, без уплаты налога на добавленную стоимость.

Для подтверждения данных бухгалтерского учета, проведена инвентаризация активов и обязательств предприятия согласно приказу №12 от 16.11.2023 г. по состоянию на 1 декабря 2023 г.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету "Основные средства" ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 17.09.2020 г. № 204н.

Метод начисления амортизации – линейный.

Активы стоимостью 100 тысяч рублей и выше, принимаются на учет в качестве основных средств. Активы, стоимость которых менее 100 тысяч рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

В 2023 году приобретён земельный участок согласно договору купли продажи, стоимостью – 4220 тыс. руб.

За отчетный год начислена амортизация в размере 94 тыс.руб., в том числе:

- здания и сооружения – 94 тыс. руб.

Накопленная амортизация на конец года составила 4522 тыс. руб., в том числе:

- здания и сооружения – 4522 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на начало отчетного года составила 4463 тыс. руб., из них:

- здания и сооружения – 4463 тыс. руб.;

на конец года – 8589 тыс. руб., из них:

- здания и сооружения – 4369 тыс. руб.

- земельный участок – 4220 тыс. руб.

Учет запасов, в том числе для управленческих нужд ведется по ФСБУ 5/19 "Запасы", утвержденному приказом Минфина от 15.11.2019 г. №180н.

Метод списания запасов ФИФО.

Во время проведения инвентаризации запасов была проведена сверка на обесценение. Признаков обесценения запасов не выявлено, поэтому резерв на обесценение не создавался.

Запасы на начало года составили 54 тыс.руб., на конец года - 46 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на начало года составила 4751 тыс. руб., на конец года – 444 тыс. руб.

На конец 2023 года резерв по сомнительным долгам отсутствует в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

Денежные средства на начало отчетного года – 1 тыс. руб., на конец – 70 тыс. руб. Поступления денежных средств за 2023 год от основного вида деятельности: аренда собственного нежилого недвижимого имущества – 6932 тыс. руб., возмещение затрат по электроэнергии - 3538 тыс. руб.; вода и возмещение затрат за водоотведение -250 тыс. руб., беспроцентный займ - 1050 тыс. руб.;, продажа запасов-180 тыс.руб. Платежи за отчетный год составили 11882 тыс. руб., в том числе: налог на землю - 45 тыс.руб.; поставщикам (за сырье, материалы, работы, услуги) – 4904 тыс. руб., услуги банка – 34 тыс. руб., в связи с оплатой труда работников –3943 тыс. руб., налог при УСН «доходы» авансовые платежи составили 205 - тыс. руб., транспортный налог – 4 тыс. руб., водный налог 10 тыс. руб., - благотворительный взнос на СВО -15 тыс. руб., возврат займа –2700 тыс. руб., гос . пошлина – 22 тыс. руб.

События после отчетной даты отсутствуют.

Заработная плата директора Общества за 2023 год составила 568 тыс. руб., начисления на заработную плату – 111 тыс. руб.

Начислен резерв отпусков на 2023 год в сумме 291 тыс. руб. На конец года он полностью использован. Неиспользованных отпусков на конец 2023 года нет.

Уставный капитал Общества составляет 874224,16 рублей, разделенный на 1181384 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,74 рублей каждая.

Уставный капитал на начало и на конец отчетного года составил 874 тыс. руб. Изменений в уставном капитале за текущий год не происходило.

Резервный капитал на начало отчетного года - 44 тыс.руб., на конец отчетного года составляет 44 тыс. руб., что соответствует размеру 5% от уставного капитала.

Нераспределенная прибыль на начало года составила 3519 тыс. руб., на конец отчетного года 5318 тыс. руб. Увеличение нераспределенной прибыли произошло за счет получения прибыли в размере 1799 тыс.руб.

Величина капитала на начало года - 4437 тыс. руб., на конец отчетного года – 6236 тыс. руб.

Увеличение капитала за отчетный период произошло за счет получения прибыли в размере 1799 тыс. руб.

Чистые активы на начало года – 4437 тыс. руб., на конец отчетного года – 6236 тыс. руб.

В 2023 году получен беспроцентный займ - 1050 тыс. руб., возврат займа - 2700 тыс. руб, на конец года займ составил 2550 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на начало года составила 482 тыс. руб., на конец года – 363 тыс.руб., в т.ч.: текущая задолженность за выполненные работы 80 тыс. руб.; текущая задолженность за электроэнергию - 122 тыс. руб., текущие платежи за ТКО – 1 тыс. руб.; налог при УСН с объектом «доходы» - 55 тыс. руб.; водный налог – 3 тыс. руб.; земельный налог – 33 тыс руб., платежи, связанные с выплатой заработной платы - 69 тыс.руб.

Доход определяется по методу начисления.

Выручка за 2023 год составила 6831 тыс. руб., себестоимость продаж - 3988 тыс.руб., управленческие расходы – 920 тыс. руб.. Прибыль от продаж за отчетный год составила 1923 тыс. руб. Прочие доходы – 3992 тыс. руб. в т.числе возмещение затрат за электроэнергию -3575 тыс. руб., вода и водоотведение -232 тыс. руб., продажа запасов в эксплуатации -185 тыс руб. Прочие расходы – 3898 тыс. руб. в т. числе возмещение затрат за электроэнергию - 3575 тыс. руб., обучение по охране труда и проведение СОУТ – 13 тыс.руб., отпускные за счет резерва отпусков - 291 тыс.руб., материальная помощь - 4 тыс.руб., благотворительная помощь на СВО - 15 тыс. руб. Прибыль до налогообложения – 2017 тыс. руб. Налог при УСН «доходы» по ставке 4% - 218 тыс. руб. Прибыль за отчетный 2023 год – 1799 тыс. руб. Базовая прибыль на одну акцию за 2023 год составила 1,52 рубля.