

«ЛЭНД-АУДИТ»
Общество с ограниченной ответственностью

*Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, дом 20, помещение 46А
тел. (факс) тел. 7 978 789-99-65*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БРИЗ»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БРИЗ» (295033 г. Симферополь, ул. Автомобилистов дом 2, ИНН 9102064497 КПП 910201001 ОГРН 1149102172372), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснительной записки к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2021 года и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БРИЗ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В нарушение Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «БРИЗ» за 2021 год не раскрыта информация о бенефициарных владельцах.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства Организации лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство АО «БРИЗ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление АО «БРИЗ», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита.

«28» марта 2022 года

Генеральный директор
ООО «ЛЭНД-АУДИТ»
(квалификационный аттестат № 05-000376
выданный на неограниченный срок)



Handwritten signature of Elena Antonovna Mal'tseva

Мальцева Елена Антоновна

Руководитель проверки
(квалификационный аттестат № 03-000664 от 30.07.2014
выданный на неограниченный срок)

Handwritten signature of Svetlana Anatolyevna Kalmychkova

Калмычкова Светлана Анатольевна

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭНД-АУДИТ»

(295000 г. Симферополь, ул. Горького, дом 20, помещение 46А, ОГРН 1209100009733,
член СРО аудиторов Ассоциация Содружество ОРНЗ 12006285052)

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) **295033, Крым Респ., г.Симферополь, ул.Автомобилистов, д.2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора **Лэнд-АУДИТ, ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС/

ОКФД

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

28 03 2022

00819131

9102064497

по

68.20.2

12200 16

384

ИНН

9102265958

ОГРН/

ОГРНИП

1209100009733

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 626	4 737	4 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 626	4 737	4 849
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138	160	140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	517	326	531
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251	95	308
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	906	581	979
	БАЛАНС	1600	5 532	5 318	5 828

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	874	874	874
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38	38	38
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	27	27	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 316	3 723	4 550
	Итого по разделу III	1300	5 255	4 662	5 462
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	277	656	366
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	277	656	366
	БАЛАНС	1700	5 532	5 318	5 828

Руководитель  Рыманов В.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
 4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный фонд" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.


Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2022
По ОКПО	00819131	
ИНН	9102064497	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	5 723	4 851
	Себестоимость продаж	2120	(3 677)	(4 201)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 046	650
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 220)	(1 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	826	(399)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 957	1 401
	Прочие расходы	2350	(3 026)	(1 668)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	757	(666)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(164)	(134)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	593	(800)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ^б	2500	593	(800)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Рыманов В.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2022
По ОКПО	00819131	
ИНН	9102064497	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	874	-	38	-	4 550	5 462
за 2020 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(800)	(800)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(800)	(800)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	27	(27)	x
Значения капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	874	-	38	27	3 723	4 662
за 2021 г. ³							
увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	593	593
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	593	593
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Значения капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	874	-	38	27	4 316	5 255

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	5255	4662	5462

Руководитель



Рыманов В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2022
По ОКПО	00819131	
ИНН	9102064497	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 191	6 693
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 530	5 435
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 661	1 258
Платежи - всего	4120	(8 035)	(6 906)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 712)	(3 058)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 026)	(3 498)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(297)	(350)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	156	(213)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
saldo денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	156	(213)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	95	308
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	251	95
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Рыманов В.А.

(расшифровка подписи)

28 * марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснительная записка к финансовой отчетности АО "Бриз" за 2021 год

Акционерное общество «Бриз», сокращенное наименование АО "Бриз" (далее по тексту Общество) зарегистрировано "25" октября 1994 года. Запись о юридическом лице внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Федеральной налоговой службой Российской Федерации 24 декабря 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102172372, ИНН/КПП 9102064497/910201001.

Юридический и фактический адрес: 295033, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Автомобилистов, 2.

Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – 00819131 (уведомление Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым от 16.01.2015 г.).

Рублевый расчетный счет открыт в АО "Банк "ЧБРР" г. Симферополь, № 40702810700001001490, БИК 043510101, к/с 30101810035100000101 в Отделении Республики Крым ЦБ РФ.

- Основной вид деятельности, осуществляемый в 2021 году:
- 68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2021 г. – 9 чел.

Услуги по ведению реестра владельцев ценных бумаг эмитента осуществляет Регистратор - Акционерное общество "Индустрия-РЕЕСТР", место нахождения: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д.1. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13958-000001 от 11.02.2004 г. Договор на оказание услуг по ведению и хранению реестра владельцев именных ценных бумаг № ВР-18/20 от "15" апреля 2020 г.

Руководителем общества и единоличным исполнительным органом является директор - Рыманов Владимир Александрович, избранный решением Наблюдательного совета Общества от "02" августа 2021 года (протокол № 4 от 02.08.2021 г.) сроком полномочий на пять лет - с "02" августа 2021 года по "01" августа 2026 года. Директор осуществляет свои полномочия на основании Устава АО «Бриз» и трудового договора № 16/21 от 02.08.2021 г.

Главный бухгалтер – Кёр Ольга Николаевна (приказ о приеме 06-к от 08.07.2020 г., трудовой договор № 14/20 от 08.07.2020 г.).

Наблюдательный Совет избран решением годового общего собрания акционеров от "20" апреля 2021 года (протокол № 29/21 от 21.04.2021г.) в составе 2-х человек: Председатель Наблюдательного совета - Рыманова Людмила Васильевна, член Наблюдательного совета - Сироштан Александр Андреевич.

Годовое общее собрание акционеров АО "Бриз" проведено "20" апреля 2021 года в форме заочного голосования (протокол № 29/21 от 21.04.2021г.)

Принятые на общем собрании решения:

1. Утвердить аудитора Общества для подтверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год: ООО «Лэнд - Аудит» (ИНН 9102265958, КПП 910201001, ОГРН 1209100009733).
2. Утвердить годовой отчет по результатам 2020 финансового года.
3. Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества.
4. Убытки за 2020 год в размере 800 тыс. руб. покрыть за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.
5. Утвердить на 2021 год аудитора Общества: ООО «Лэнд - Аудит» (ИНН 9102265958, КПП 910201001, ОГРН 1209100009733).
6. Избрать Наблюдательный совет в составе: председатель Наблюдательного совета Рыманова Людмила Васильевна, член Наблюдательного совета Сироштан Александр Андреевич.

Раскрытие информации в сети Интернет на сервере раскрытия информации СКРИН. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/9102064497>.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год и аудиторское заключение опубликованы 24 марта 2021 года.

Годовой отчет за 2020 год опубликован 21 апреля 2021 года.

Лицом, ответственным за корпоративное управление, является Наблюдательный совет Общества.

АО «Бриз» осуществляет ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год, руководствуясь нормами Положения по бухгалтерскому учету: "Бухгалтерская отчетность организации ПБУ 4/99", утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств ПБУ 23/2011", утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 №11н, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 15.11.2019 г. № 180н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность сформирована АО "Бриз" исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика утверждена приказом по предприятию, который содержит совокупность принципов и процедур, использованных для составления и представления финансовой отчетности. Изменения в Учетную политику внесены соответствующими приказами по предприятию.

Налогообложение в течение отчетного 2021 года осуществлялось в соответствии с законодательством РФ - предприятие применяло упрощенную систему налогообложения (глава 26.2 ст. 346.11 НК РФ), объект налогообложения доходы, налоговая ставка 4 процента, без уплаты налога на добавленную стоимость.

Для подтверждения данных бухгалтерского учета, проведена инвентаризация активов и обязательств предприятия согласно приказу № 7 от 27.10.2021 г. по состоянию на 1 ноября 2021 г.

Финансовая отчетность подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности. В феврале 2022 г. некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении предприятий и физических лиц Российской Федерации. В

сложившихся условиях Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно и будет принимать все меры для недопущения ухудшения своего финансового состояния.

После отчетной даты Обществом получено исковое заявление по иску Администрации г. Симферополя о взыскании необоснованного обогащения и заключении договора аренды земельного участка. Цена иска 7793467,70 руб. Дело рассматривается Арбитражным судом Республики Крым.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 13.10.2003 г. № 9/н.

Метод начисления амортизации – линейный.

Активы стоимостью 40 тысяч рублей и выше, принимаются на учет в качестве основных средств. Активы, стоимость которых менее 40 тысяч рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Первоначальная балансовая стоимость основных средств на начало 2021 года составляла 9520 тыс.руб., на конец 2021 года составила 9520 тыс.руб., в том числе на начало 2021 года:

- здания и сооружения – 8891 тыс.руб.;
- машины и оборудование – 503 тыс. руб.;
- транспортные средства – 80 тыс. руб.
- инвентарь 46 тыс. руб.;

на конец 2021 года:

- здания и сооружения - 8891 тыс.руб.;
- машины и оборудование -503 тыс.руб.;
- транспортные средства -80 тыс. руб.;
- инвентарь -46 тыс. руб.

В 2021 году основные средства не приобретались и не списывались.

За отчетный год начислена амортизация в размере 111 тыс.руб., в том числе:

- здания и сооружения – 92 тыс. руб.

Накопленная амортизация на конец года составила 4894 тыс. руб., в том числе:

- здания и сооружения – 4334 тыс. руб.;
- машины и оборудование – 453 тыс. руб.;
- транспортные средства – 80 тыс. руб.;
- инвентарь – 27 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на начало отчетного года составила 4737 тыс. руб., из них:

- здания и сооружения – 4649 тыс. руб.;

на конец года – 4626 тыс. руб., из них:

- здания и сооружения – 4557 тыс. руб.
- машины и оборудование - 50 тыс. руб.
- инвентарь – 19 тыс. руб.

Учет основных средств в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" будет производиться с 01.01.2022 года.

Учет запасов, в том числе для управленческих нужд ведется по ФСБУ 5/19 "Запасы", утвержденному приказом Минфина от 15.11.2019 г. №180н. При переходе на новый стандарт использовался перспективный метод (п.47 и п. 48 ФСБУ5/19).

Метод списания запасов ФИФО

Во время проведения инвентаризации запасов была проведена сверка на обесценение. Признаков обесценения запасов не выявлено, поэтому резерв на обесценение не создавался.

Запасы на начало года составили 160 тыс.руб., на конец года -138 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на начало года составила 326 тыс. руб., в том числе: текущая задолженность по аренде – 319 тыс. руб.; авансовые платежи за услуги – 7 тыс. руб. На конец года – 517 тыс. руб., в том числе: текущая задолженность по аренде – 506 тыс. руб.; авансовые платежи за услуги – 9 тыс. руб.; налог на транспорт – 2 тыс. руб.

На конец 2021 года резерв по сомнительным долгам отсутствует в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

Денежные средства на начало отчетного года – 95 тыс. руб., на конец – 251 тыс. руб. Поступления денежных средств за 2021год от основного вида деятельности: аренды собственного нежилого недвижимого имущества – 5530 тыс. руб., возмещение затрат по электроэнергии - 2363 тыс. руб; вода и возмещение затрат за водоотведение -220 тыс. руб., продажа материально-производственных запасов – 35 тыс. руб., возмещение затрат по содержанию скважины - 43 тыс.руб. Платежи за отчетный год составили 8035 тыс. руб., в том числе: поставщикам (за сырье, материалы, работы, услуги) – 3688 тыс. руб., услуги банка – 24 тыс. руб., в связи с оплатой труда работников –4026 тыс. руб., налог на землю - 118 тыс. руб., налог при УСН «доходы» авансовые платежи составили 160 - тыс. руб., транспортный налог – 11 тыс. руб., водный налог 8 тыс. руб.

Сделок со связанными лицами не было.

События после отчетной даты отсутствуют.

Заработная плата директора Общества за 2021 год составила 762 тыс. руб., начисления на заработную плату – 164 тыс. руб.

Начислен резерв отпусков на 2021 год в сумме 339 тыс. руб. На конец года он полностью использован. Неиспользованных отпусков на конец 2021 года нет.

Уставный капитал Общества составляет 874224,16 рублей, разделенный на 1181384 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,74 рублей каждая.

Уставный капитал на начало и на конец отчетного года составил 874 тыс. руб. Изменений в уставном капитале за текущий год не происходило.

Переоценка внеоборотных активов на начало и на конец отчетного года не изменялась и составила 38 тыс. руб.

Резервный капитал на начало и на конец отчетного года не изменился и составляет 27 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на начало года составила 3723 тыс. руб., на конец отчетного года – 4316 тыс. руб.

Базовая прибыль за 2021 год на одну акцию составила 0,0005 тыс. руб.

Величина капитала на начало года – 4662 тыс. руб., на конец отчетного года – 5255 тыс. руб.

Увеличение капитала за отчетный период произошло за счет получения прибыли в размере 593 тыс. руб.

Чистые активы на начало года – 4662 тыс. руб., на конец отчетного года – 5255 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на начало года составила 656 тыс. руб., на конец года – 277 тыс.руб., в т.ч., текущая задолженность за выполненные работы 22 тыс. руб.; текущая задолженность за электроэнергию - 121 тыс. руб., текущие платежи за ТКО – 2 тыс. руб.; текущие платежи по налогу на землю – 29 тыс. руб., налог при УСН с объектом «доходы» - 44 тыс. руб. ; водный налог – 2 тыс. руб.; платежи связанные с выплатой заработной платы. -57 тыс.руб..

Доход определяется по методу начисления.

Выручка за 2021 год составила 5723 тыс. руб., себестоимость продаж - 3677 тыс.руб., управленческие расходы – 1220 тыс. руб.. Прибыль от продаж за отчетный год составила 826 тыс. руб. Прочие доходы – 2957 тыс. руб., в том числе: возмещение затрат за электроэнергию - 2633тыс. руб., вода и водоотведение -236 тыс. руб., возмещение затрат по скважине -53 тыс руб., материально-производственные запасы -35 тыс руб, прочие расходы – 3026 тыс. руб., в том числе возмещение затрат за электроэнергию – 2633 тыс. руб., охрана труда – 17 тыс.руб., отпускные за счет резерва отпусков – 339 тыс. руб., страхование ОСАГО – 11 тыс. руб., материальная помощь – 24 тыс. руб., прочее – 2 тыс. руб. Прибыль до налогообложения – 757 тыс. руб. Налог при УСН «доходы» по ставке 4% - 164 тыс. руб. Прибыль за отчетный 2021 год – 593 тыс. руб.

Директор

В.А. Рыманов

Главный бухгалтер



О.Н. Кёр