

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 295033, Крым Республика, Симферополь г, Автомобилистов ул, д.2

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | КОДЫ       |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2018 |
| По ОКПО                  | 0710001    |    |      |
| ИНН                      | 00819131   |    |      |
| по ОКВЭД                 | 9102064497 |    |      |
| по ОКПОФ/ОКФС            | 68.20.2    |    |      |
| по ОКЕИ                  | 60         | 16 |      |
|                          | 384        |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150 | 4 960                              | 5 016                              | 5 025                              |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | 4 960                              | 5 016                              | 5 025                              |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210 | 187                                | 282                                | 394                                |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 312                                | 158                                | 164                                |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 404                                | 156                                | 102                                |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 903                                | 596                                | 660                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 5 863                              | 5 612                              | 5 685                              |



| Пояснения 1 | Наименование показателя 2  | Код  | На 31 декабря 2018 г. 3 | На 31 декабря 2017 г. 4 | На 31 декабря 2016 г. 5 |
|-------------|--|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | <b>ПАССИВ</b>  |      |                         |                         |                         |
|             | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>  |      |                         |                         |                         |
|             | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 874                     | 874                     | 874                     |
|             | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) 7                 | ( - )                   | ( - )                   |
|             | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | 38                      | 38                      | 38                      |
|             | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                       | -                       | -                       |
|             | Резервный капитал  | 1360 | -                       | -                       | -                       |
|             | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 4 523                   | 4 534                   | 4 567                   |
|             | <b>Итого по разделу III</b>  | 1300 | <b>5 435</b>            | <b>5 446</b>            | <b>5 479</b>            |
|             | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                         |                         |                         |
|             | Заемные средства   | 1410 | -                       | -                       | -                       |
|             | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                       | -                       | -                       |
|             | Оценочные обязательства  | 1430 | -                       | -                       | -                       |
|             | Прочие обязательства   | 1450 | -                       | -                       | -                       |
|             | <b>Итого по разделу IV</b>   | 1400 | -                       | -                       | -                       |
|             | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                         |                         |                         |
|             | Заемные средства   | 1510 | -                       | -                       | -                       |
|             | Кредиторская задолженность   | 1520 | 428                     | 166                     | 206                     |
|             | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                       | -                       | -                       |
|             | Оценочные обязательства  | 1540 | -                       | -                       | -                       |
|             | Прочие обязательства   | 1550 | -                       | -                       | -                       |
|             | <b>Итого по разделу V</b>  | 1500 | <b>428</b>              | <b>166</b>              | <b>206</b>              |
|             | <b>БАЛАНС</b>  |      | <b>5 863</b>            | <b>5 612</b>            | <b>5 685</b>            |

Руководитель

*В.А. Рыманов*

Рыманов В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*О.Н. Кёр*

Кёр О.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"11" марта 2019 г.



**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Отчет о финансовых результатах  
за 2018 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |                |    |  |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 31   12   2018 |    |  |
| Форма по ОКУД            | 0710002        |    |  |
| По ОКПО                  | 00819131       |    |  |
| ИНН                      | 9102064497     |    |  |
| по ОКВЭД                 | 68.20.2        |    |  |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 60             | 16 |  |
| по ОКЕИ                  | 384            |    |  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>               | Код  | За 2018 г. <sup>3</sup> | За 2017 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                               | 2110 | 5 905                   | 4 402                   |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120 | ( 4 234 )               | ( 3 276 )               |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 1 671                   | 1 126                   |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220 | ( 1 182 )               | ( 856 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 489                     | 270                     |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                               | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340 | 1 621                   | 747                     |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350 | ( 1 968 )               | ( 947 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 142                     | 70                      |
|                        | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                       | -                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                       | -                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                       | -                       |
|                        | Прочее   | 2460 | (153)                   | (103)                   |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (11)                    | (33)                    |



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2018 г. <sup>3</sup> | За 2017 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | (11)                    | (33)                    |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |   |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель

*В.А. Рыманов*  
(подпись)

Рыманов В.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*О.Н. Кёр*  
(подпись)

Кёр О.Н.

(расшифровка подписи)

"11" августа 2019 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



**Отчет об изменениях капитала  
за 2018 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | КОДЫ       |    |      |
| Форма по ОКУД            | 0710003    |    |      |
| По ОКПО                  | 31         | 12 | 2018 |
| ИНН                      | 00819131   |    |      |
| по ОКВЭД                 | 9102064497 |    |      |
| по ОКОПФ                 | 68.20.2    |    |      |
| ОКФС                     | 60         | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup>       | 3100        | 874              | -   | 38                 | -                 | 4 567  | 5 479 |
| <u>за 2017 г.</u> <sup>2</sup>                             |             |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:   |             |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль   | 3211        | x                | x   | x                  | x                 | -  | -     |
| переоценка имущества                                       | 3212        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214        | -                | -   | -                  | x                 | x  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215        | -                | -   | -                  | x                 | -  | x     |
| реорганизация юридического лица                            | 3216        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |



| Наименование показателя                                     | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220         | -                | -   | -                  | -                 | ( 33 )                                       | ( 33 ) |
| в том числе: убыток   | 3221         | x                | x   | x                  | x                 | ( 33 )                                       | ( 33 ) |
| переоценка имущества  | 3222         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3227         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x      |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup>        | 3200         | 874              | -   | 38                 | -                 | 4 534  | 5 446  |
| за 2018 г. <sup>3</sup>                                     |              |                  |   |                    |                   |  |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3312         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314         | -                | -   | -                  | x                 | x  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315         | -                | -   | -                  | x                 | -  | x      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320         | -                | -   | -                  | -                 | ( 11 )                                       | ( 11 ) |
| в том числе: убыток   | 3321         | x                | x   | x                  | x                 | ( 11 )                                       | ( 11 ) |
| переоценка имущества  | 3322         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3327         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x      |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>        | 3300         | 874              | -   | 38                 | -                 | 4 523  | 5 435  |



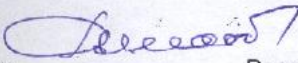
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя   | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2016 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2017 г. <sup>2</sup> |                          | На 31 декабря<br>2017 г. <sup>2</sup> |
|---|--------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|
|   |                    |                                       | за счет чистой<br>прибыли<br>(убытка)      | за счет иных<br>факторов |                                       |
| <b>Капитал - всего</b>  | 3400               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| до корректировок  |                    |                                       |  |                          |                                       |
| корректировка в связи с:  | 3410               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| изменением учетной политики   |                    |                                       |  |                          |                                       |
| исправлением ошибок   | 3420               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| после корректировок   | 3500               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| <b>в том числе:</b>   |                    |                                       |  |                          |                                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                          |                    |                                       |  |                          |                                       |
| до корректировок  | 3401               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| корректировка в связи с:  |                    |                                       |  |                          |                                       |
| изменением учетной политики   | 3411               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| исправлением ошибок   | 3421               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| после корректировок   | 3501               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| <b>другие статьи капитала, по которым<br/>осуществлены корректировки:</b> |                    |                                       |  |                          |                                       |
| (по статьям)  |                    |                                       |  |                          |                                       |
| до корректировок  | 3402               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| корректировка в связи с:  |                    |                                       |  |                          |                                       |
| изменением учетной политики   | 3412               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| исправлением ошибок   | 3422               | -                                     | -  | -                        | -                                     |
| после корректировок   | 3502               | -                                     | -  | -                        | -                                     |



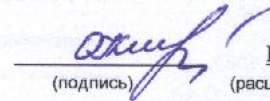
3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/стат | На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2017 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2016 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600        | 5435                               | 5446                               | 5479                               |

Руководитель 

Рыманов В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Кёр О.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 "марта" 2019 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств  
за 2018 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БРИЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| КОДЫ       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2018 |
| 00819131   |    |      |
| 9102064497 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 60         |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | За 2018 г. <sup>1</sup> | За 2017 г. <sup>2</sup> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |             |                         |                         |
| Поступления - всего  | 4110        | 7 602                   | 5 055                   |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111        | 5 977                   | 4 266                   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113        | -                       | -                       |
| прочие поступления   | 4119        | 1 625                   | 789                     |
| Платежи - всего  | 4120        | ( 7 308 )               | ( 5 001 )               |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 3 249 )               | ( 2 120 )               |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122        | ( 3 654 )               | ( 2 562 )               |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123        | ( - )                   | ( - )                   |
| налога на прибыль организаций  | 4124        | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи   | 4129        | ( 404 )                 | ( 319 )                 |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100        | 294                     | 54                      |



| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2018 г. <sup>1</sup> | За 2017 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4210            | -                       | -                       |
| в том числе   |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | -                       | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего   | 4220            | ( 46 )                  | ( - )                   |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( 46 )                  | ( - )                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | (46)                    | -                       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4310            | -                       | -                       |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов   | 4311            | -                       | -                       |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4319            | -                       | -                       |



| Наименование показателя   | Код НИ/стат | За 2018 г. <sup>1</sup> | За 2017 г. <sup>2</sup> |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего   | 4320        | ( - )                   | ( - )                   |
| в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321        | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)   | 4322        | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов   | 4323        | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4329        | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300        | -                       | -                       |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | <b>4400</b> | <b>248</b>              | <b>54</b>               |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>   | <b>4450</b> | <b>156</b>              | <b>102</b>              |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | <b>4500</b> | <b>404</b>              | <b>156</b>              |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490        | -                       | -                       |

Руководитель

*В.А. Рыманов*  
(подпись)

Рыманов В.А.

(расшифровка подписи)

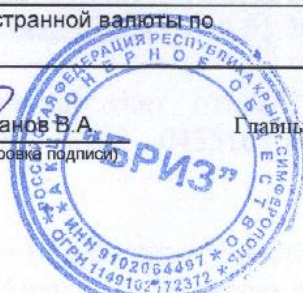
Главный бухгалтер

*К.Н. Кэр*  
(подпись)

Кэр О.Н.

(расшифровка подписи)

"11" марта 2019 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



## Пояснительная записка к финансовой отчетности АО "Бриз" за 2018 год

Акционерное общество «Бриз», сокращенное наименование АО "Бриз" (далее по тексту Общество) зарегистрировано "25" октября 1994 года. Запись о юридическом лице внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Федеральной налоговой службой Российской Федерации 24 декабря 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102172372, ИНН/КПП 9102064497/910201001.

Юридический и фактический адрес: 295033, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Автомобилистов, 2.

Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – 00819131 (уведомление Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым от 16.01.2015 г.).

Рублевый расчетный счет открыт в АО "Банк "ЧБРР" г. Симферополь, № 40702810700001001490, БИК 043510101, к/с 30101810035100000101 в Отделении Республики Крым ЦБ РФ.

Основной вид деятельности, осуществляемый в 2018 году:

- 68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность работающих по состоянию на 31.12.2018 г. – 10 чел., в том числе по совместительству – 1 чел.

Услуги по ведению реестра владельцев ценных бумаг эмитента осуществляет Акционерное общество "Финансовая компания "Ваш Выбор" (лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00350 от 09.09.2014 г.) на основании договора от "27" апреля 2015 г.

Руководителем общества и единоличным исполнительным органом является директор - Рыманов Владимир Александрович, избранный решением Наблюдательного совета Общества от "27" июля 2016 года (протокол № 8 от 27.07.2016 г.) сроком полномочий на пять лет - с "27" июля 2016 года по "27" июля 2021 года. Директор осуществляет свои полномочия на основании Устава АО «Бриз» и трудового договора № 10/16 от 27.07.2016 г.

Главный бухгалтер – Кёр Ольга Николаевна (приказ о приеме 24-к от 10.05.2000 г., трудовой договор № 3/14 от 26.12.2014 г.).

Наблюдательный Совет избран решением годового общего собрания акционеров от "11" апреля 2018 года (протокол № 26/18 от 11.04.2018.) в составе 2-х человек: Председатель Наблюдательного совета - Вебер Людмила Васильевна, член Наблюдательного совета - Сироштан Александр Андреевич.

Годовое общее собрание акционеров АО "Бриз" проведено "11" апреля 2018 года (протокол № 26/18 от 11.04.2018 г.)

Принятые на общем собрании решения:

1. Утвердить годовой отчет по результатам 2017 финансового года.
2. Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества, убытки за 2017 год в размере 33 тыс. руб. покрыть за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.



3. Утвердить на 2018 год аудитора Общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАС-АУДИТ" (ИНН 9102166989, КПП 910201001)
4. Утвердить Положение о Наблюдательном совете Акционерного общества "Бриз"
5. Избрать Наблюдательный совет в составе: председатель Наблюдательного совета Вебер Людмила Васильевна, член Наблюдательного совета Сироштан Александр Андреевич.

Раскрытие информации в сети Интернет на сервере раскрытия информации СКРИН. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/9102064497>.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2017 год и аудиторское заключение опубликованы 26 марта 2018 года.

Годовой отчет за 2017 год опубликован 11 апреля 2018 года.

АО «Бриз» осуществляет ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год, руководствуясь нормами Положения по бухгалтерскому учету: "Бухгалтерская отчетность организации ПБУ 4/99", утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств ПБУ 23/2011", утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 №11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Учетная политика утверждена приказом по предприятию, который содержит совокупность принципов и процедур, использованных для составления и представления финансовой отчетности.

Налогообложение в течение отчетного 2018 года осуществлялось в соответствии с законодательством РФ - предприятие применяло упрощенную систему налогообложения (глава 26.2 ст. 346.11 НК РФ), объект налогообложения доходы, налоговая ставка 4 процента, без уплаты налога на добавленную стоимость.

Для подтверждения данных бухгалтерского учета, проведена инвентаризация активов и обязательств предприятия согласно приказу № 16 от 07.11.2018 г. по состоянию на 1 декабря 2018 г.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 13.10.2003 г. № 9/н.

Метод начисления амортизации – линейный.

Активы стоимостью 40 тысяч рублей и выше, принимаются на учет в качестве основных средств. Активы, стоимость которых менее 40 тысяч рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Первоначальная балансовая стоимость основных средств на начало 2018 года составляла 9474 тыс.руб., на конец 2018 года составила 9520 тыс.руб., в том числе на начало 2018 года:

- здания и сооружения – 8891 тыс.руб.;
- машины и оборудование – 503 тыс. руб.;
- транспортные средства – 80 тыс. руб.

на конец 2018 года:

- здания и сооружения - 8891 тыс.руб.;
- машины и оборудование -503 тыс.руб.;
- транспортные средства -80 тыс. руб.;
- инвентарь -46 тыс. руб.



В 2018 год приобретены основные средства на сумму 46 тыс.руб..

За отчетный год начислена амортизация в размере 102 тыс.руб., в том числе:  
- здания и сооружения – 94 тыс. руб.

Накопленная амортизация на конец года составила 4560 тыс. руб., в том числе:

- здания и сооружения – 4054 тыс. руб.;
- машины и оборудование – 426 тыс. руб.;
- транспортные средства – 80 тыс. руб.;

Остаточная стоимость основных средств на начало отчетного года составила 5016 тыс. руб., из них:

- здания и сооружения – 4931 тыс. руб.;

на конец года – 4960 тыс. руб., из них:

- здания и сооружения – 4837 тыс. руб.
- машины и оборудование -77 тыс. руб.
- инвентарь – 46 тыс. руб.

Запасы на начало года составили 282 тыс. руб., на конец года - 187 тыс.руб.  
Метод списания запасов ФИФО.

Дебиторская задолженность на начало года составила 158 тыс. руб., на конец года – 312 тыс. руб.

На конец 2018 года резерв по сомнительным долгам отсутствует в связи с отсутствием просроченной дебиторской задолженности.

Денежные средства на начало отчетного года – 156 тыс. руб., на конец – 404 тыс. руб. Поступления денежных средств за 2018 год от основного вида деятельности: аренды собственного нежилого недвижимого имущества – 5977 тыс. руб., возмещение затрат по электроэнергии - 1625 тыс. руб. Платежи за отчетный год составили 7308 тыс. руб., в том числе: поставщикам (за сырье, материалы, работы, услуги) – 3249 тыс. руб., услуги банка – 20 тыс. руб., в связи с оплатой труда работников – 3654 тыс. руб., налог на землю - 260 тыс. руб., налог при УСН «доходы» авансовые платежи составили 139 - тыс. руб., транспортный налог – 4 тыс. руб., водный налог 1 тыс. руб.

Заработная плата директора Общества за 2018 год составила 445 тыс. руб., начисления на заработную плату – 136 тыс. руб.

Сумма резерва отпусков на 2018 год составила 243 тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляет 874224,16 рублей, разделенный на 1181384 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,74 рублей каждая.

Уставный капитал на начало и на конец отчетного года составил 874 тыс. руб. Изменений в уставном капитале за текущий год не происходило.

Переоценка внеоборотных активов на начало и на конец отчетного года не изменялась и составила 38 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на начало года составила 4534 тыс. руб., на конец отчетного года – 4523 тыс. руб.

Величина капитала на начало года – 5446 тыс. руб., на конец отчетного года – 5435 тыс. руб.



Уменьшение капитала за отчетный период произошло за счет полученных убытков в размере 11 тыс. руб.

Чистые активы на начало года – 5446 тыс. руб., на конец отчетного года – 5435 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на начало года составила 166 тыс. руб., на конец года – 428 тыс.руб., в т.ч., авансы полученные за товары, работы, услуги – 284 тыс. руб., текущая задолженность за электроэнергию - 28 тыс. руб., текущие платежи по налогу на землю – 65 тыс. руб., налог на транспорт – 6 тыс.руб., налог при УСН с объектом «доходы» - 45 тыс. руб.

Доход определяется по методу начисления.

Выручка за 2018 год составила 5905 тыс. руб., себестоимость продаж - 4234 тыс.руб., управленческие расходы – 1182 тыс. руб.. Прибыль от продаж за отчетный год составила 489 тыс. руб. Прочие доходы – 1621 тыс. руб. это. возмещение затрат за электроэнергию, прочие расходы – 1968 тыс. руб. Прибыль до налогообложения – 142 тыс. руб. Налог при УСН «доходы» по ставке 4% - 153 тыс. руб. Чистый убыток за отчетный 2018 год – 11 тыс. руб.

Директор

Главный бухгалтер



*В.А. Рыманов*  
*О.Н. Кёр*

В.А. Рыманов

О.Н. Кёр